

Reprezentativní kancelářské prostory s terasami v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov

Štefánikova, Praha 5, Praha



60 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Plocha kanceláří:	168 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorné kancelářské prostory bez nábytku o celkové ploše 168,43 m² se dvěma terasami (12 m² a 2 m²), situované ve 3. a 4. patře (4. a 5. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného multifunkčního objektu s výtahem a recepcí v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov, v ulici Štefánikova. Prostory nabízejí reprezentativní zázemí, dostatek prostoru a výbornou dostupnost do centra města.

Dispozice spodního podlaží zahrnuje vstupní předsíň vhodnou jako recepci či čekací zónu, prostornou hlavní místnost s přístupem na terasu a dřevěným schodištěm do horního patra, dále samostatnou místnost vhodnou jako kancelář či zasedací místnost, kuchyňský kout a sociální zázemí (sprcha, umyvadlo, toaleta). Horní podlaží nabízí tři samostatné kanceláře, z nichž jedna má vstup na menší terasu, a další koupelnu (vana, umyvadlo, toaleta, bidet). Dispozice umožňuje flexibilní uspořádání pracovních zón i oddělení klidové a pracovní části. Standard prostor zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, dlažbu, klimatizaci a možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu. Budova disponuje recepcí a udržovanými společnými prostory, které podtrhují reprezentativní charakter nemovitosti. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za poplatek 4.500 Kč/měsíc + DPH = 5.445,- Kč/měsíc.

Lokalita Praha 5 - Smíchov patří mezi vyhledávané obchodní i administrativní oblasti díky ideální kombinaci výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Anděl, tramvajové i autobusové zastávky, stejně jako obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny a další služby.

Lokalita nabízí ideální zázemí pro podnikání i každodenní provoz firmy.

Měsíční nájemné činí 60.000,- Kč/měsíc, poplatky za služby (100 Kč/m²/měsíc) 16.843 Kč/měsíc = 20.380,- Kč/měsíc včetně DPH. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Požadovaná jistota činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.