

## Prodej zahrady 2225 m<sup>2</sup> se zapsanou chatou 38 m<sup>2</sup>

Žitenice



**2 651 250 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, úschovy  
kupní ceny poplatku za  
návrh na vklad do katastru  
nemovitostí a právního  
servisu



Vyřizuje

**Michal Kožíšek****GSM:** +420777006023**E-mail:**

kozisek.team@re-max.cz

<b>Zastavěná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2225 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 2225 m<sup>2</sup>, nacházející se v části obce Žitenice lokalita pod Loretou, v okrese Litoměřice. Tento pozemek je evidován jako zahrada, což představuje ideální možnosti pro vlastní pěstování, relaxaci či rekreační využití. Nově byla zapsána i stavba chaty 38 m<sup>2</sup> do katastru nemovitostí, parcelní číslo st 758. Zahrada p.č 831 je o výměře 2187 m<sup>2</sup>. Pod terasou naleznete úložné prostory.

Pozemek s krásným výhledem do krajiny orientován na jihozápad a je napojen na celoroční vodovod, což zajišťuje stálou dostupnost sezonní pitné vody. Připojení k elektřině s napětím 230 V i 400 V. Dřevostavba chaty z roku 2018 s křbovou vložkou, kuchyňkou a prostorem na přespání. Možné je využití po celou sezónu a po úpravě i celoročně.

Jednou z výrazných předností této nemovitosti je kromě nádherného výhledu do okolní krajiny i udržovaný stav zahrady. Nemovitost poskytuje klidné a příjemné prostředí pro každodenní i celoroční relaxaci. Pozemek je také velmi dobře dostupný po silnici, což usnadňuje cestování a přístup k městské infrastruktuře. Na pozemku najdeme ovocné stromy: meruňka, třešeň, višně, jabloně, švestka, rybíz, angrešt.

Místní příroda a charakteristický ráz obce Žitenice činí tento pozemek ideálním místem pro trávení volného času v přírodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, nabízíme možnost výměny za Vaší nemovitost s oboustranným doplatkem.

Financování v případě potřeby zajistíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.