

## Prodej bytu 3+1 s GARÁŽÍ ve Frýdlantu nad Ostravicí

Jana Trčky, Frýdlant nad Ostravicí



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Ing. Pavla Frant**

**Tel.:** 731 305 955

**GSM:** +420607993812

**E-mail:**

[pavla.frant@re-max.cz](mailto:pavla.frant@re-max.cz)



**BYT 3+1**

CELKOVÁ PLOCHA: 78,2 m<sup>2</sup>

ROZMĚRY A ROZMÍSTĚNÍ NÁBYTKU JSOU PŘÍBLIŽNÉ. SKUTEČNÉ SE MOHOU LIŠIT



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 se zasklenou lodžii a garáží se v nabídkách téměř nevyskytuje. Jeden takový pro Vás mám! Jde o byt o výměře 72 m<sup>2</sup>, ve 2. nadzemním podlaží ze čtyř, který si zaslouží rekonstrukci. Velkou výhodou je již zmíněná vlastní garáž přímo v domě o výměře 16 m<sup>2</sup> a tedy i další parkovací místo před garáží. Navíc tento dům najdete přímo v centru Frýdlantu nad Ostravicí s výhledem do přírody z lodžie a oken na západ. Okny vidíte na 3 světové strany (jih, východ a západ).

A pokračuji dalšími důvody, proč právě tento byt: dům prošel revitalizací, výměnou oken a byla vybudována

fotovoltaika, která Vám zaručí výhodnou elektřinu.

Vedle domu se nachází dopravní hřiště, na autobusové a vlakové nádraží se dostanete za 5 minut pěší chůzí a nedaleko najdete také polikliniku.

Prohlídkové dny proběhnou v úterý a ve středu 28. - 29.dubna 2026. Zavolejte si o svůj čas prohlídky.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána aukcí formou nabídkové metody.

Těším se na Vás na prohlídce. Realitní makléřka pro tuto oblast Pavla Frant. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.