



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 135293

## Bytový dům Chropyně

Drahy, Chropyně



**17 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robert Ovčáčík**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	1416 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji bytový dům Chropyně, Drahy č.p. 220.

Jedná se o dvoupodlažní samostatně stojící zděnou budovu. Bez podsklepení.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je řešeno centrálně z vlastní kotelny umístěné v 1. NP, a to pomocí stacionárního plynového kotle s ústředním rozvodem do celé budovy. Teplá užitková voda je rozváděna z 400 litrového zásobníku a je ohřívána plynovým kotlem v kombinaci s elektřinou.

Dispozice jednotlivých podlaží:

1. NP: z levé boční strany budovy je vstup do chodby, vpravo je jedna bytová jednotka 1+1, vlevo kotelna, dále dvě

komory a schodiště do 2. NP. Ze zadní strany budovy je dále pět bytových jednotek s vlastními vstupy. Jedná se celkem o byty s dispozicí: 2 x 1+1, 2 x 2+1 a 2 x 3+1.

2. NP: Společná chodba se vstupem do 13 bytových jednotek. Jedná se o byty s dispozicí: 12 x 1+kk a 1 x 1+1.

Celková započitatelná plocha všech podlaží je 821,7 m<sup>2</sup>. Z toho společných neobytných prostor je 105,8 m<sup>2</sup> a obytných prostor - bytů je 715,9 m<sup>2</sup>.

Stav celého objektu je průběžně udržovaný.

Součástí ocenění je i samostatně stojící hospodářská budova v zadní části dvora. Jedná se zejména o skladovací prostory a garáže. Vše v původním stavu.