



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 135295

Prodej komerčního objektu Chropyně, ul. Komenského

Komenského, Chropyně



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Ovčáček

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	1406 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	15	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Obchodní plocha:	400 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji komerční objekt s pozemkem dvora a menšími přilehlými hospodářskými budovami. Celková plocha pozemků je 1 406 m².

Komerční objekt, Chropyně, č.p. 348 je dvoupodlažní samostatně stojící zděná budova.

Je celopodsklepená. Napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je řešeno centrálně z vlastní kotelny umístěné v 1. PP, a to pomocí jednoho stacionárního plynového kotle s ústředním rozvodem do celé budovy. Ohřev TUV je řešeno vždy individuálně pomocí průtokových elektrických ohřivačů.

Dispozice jednotlivých podlaží:

1. PP: skladové prostory, kotelna, schodiště.

1. NP: schodiště, vstup do objektu, čtyři samostatné nebytové prostory.

2. NP: kancelářské prostory, společné zázemí s kuchyňkou

Půdní prostory.

Celková započítatelná plocha všech podlaží je 480 m².

Stav celého objektu je celkově průběžně udržovaný. Některé vnitřní prostory 1. NP jsou nově po celkové adaptaci.

Součástí ocenění jsou i samostatně stojící hospodářské budovy. Jedná se zejména o skladovací prostory kovové konstrukce. Z části jsou uzavřené a uzamykatelné.

Vše v původním stavu.