

## Prodej vícegeneračního domu 500 m2 Horní, Počátky

Horní, 39464, Počátky



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Maryška**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1327 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dům na ulici Horní v Počátkách s rozlehlým pozemkem, stodolou a širokým spektrem možností využití. Nemovitost se nachází v jedné z nejfrekventovanějších částí města, což z ní činí vhodné místo pro propojení bydlení i podnikání. V přízemí se nacházejí komerční prostory s vlastním vstupem z ulice, které lze využít jako obchodní prostory, provozovnu stravování, kanceláře, ordinaci nebo je případně upravit na další bytové jednotky podle potřeb nového majitele. Součástí přízemí je také průjezd na pozemek, z něhož vede vstup do prvního patra. V tomto podlaží se nacházejí dva samostatné byty, a to dispozičně 3+1 a 1+1, které mohou zůstat v současné podobě nebo projít modernizací. Velké půdní prostory poskytují další příležitost k vytvoření více bytů či jiných funkčních místností, čímž se dále rozšiřuje celková využitelnost domu. Za průjezdem se nachází velký dvůr s možností parkování pro několik vozidel. V jeho zadní části stojí stodola, kterou je možné upravit na garáže, dílnu, další skladovací prostory nebo zázemí navazující na případné bytové jednotky. Na stodolu navazuje zahrada s ovocnými stromy a okrasnými keři, vhodná k odpočinku, pěstování nebo volnočasovým aktivitám. Město i širší okolí poskytují rozmanité možnosti pracovního uplatnění díky místním podnikům, službám i turistickému ruchu. Lokalita je atraktivní pro milovníky pěší turistiky, cyklovýletů a sportovních aktivit díky množství tras, lesů a rybníků v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází kulturní a historické památky, místa pro rodinné vyžití, sportoviště, restaurace i

pravidelné společenské akce, což přispívá k příjemnému a aktivnímu způsobu života. Tato nemovitost tak představuje příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení, podnikání a investičního potenciálu v jednom objektu s možností dalšího rozvoje. Dům umožňuje přizpůsobit každou jeho část podle budoucích plánů a využít naplno jeho prostorový i lokální potenciál. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.