

Prodej rodinného domu 5+kk se zahradou, Prachatice, ul. Jasanová Jasanová, Prachatice



14 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1144 m ²
Plocha zahrady:	1034 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné a vyhledávané lokalitě ulice Jasanová v Prachatice.

Tento moderní dvoupodlažní dům, kolaudovaný v roce 2023, splňuje vysoké nároky na komfortní rodinné bydlení. Zaujme nejen kvalitním provedením, ale především promyšlenou dispozicí a citlivým propojením interiéru s exteriérem. Dispozice domu:

Vstup do domu je situován z horní části pozemku, kde na vás navazuje zádveří a prostorná vstupní chodba. K dispozici je zde také šatna a technická místnost.

Hlavním obytným prostorem je světlý obývací pokoj s velkoformátovými francouzskými okny, který je plynule propojen s kuchyní a jídelní částí. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkorysou terasu s krásným výhledem do údolí a na město Prachatice.

Na tomto podlaží se dále nachází ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Po schodišti se dostanete do spodního podlaží, které je v úrovni zahrady a přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem. Nachází se zde dva dětské pokoje se vstupy na zahradu, prostorná ložnice se šatnou, koupelna s vanou, komora a praktická kolárna.

Součástí nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné aktivity. Dvě terasy rozšiřují obytný prostor domu a nabízejí ideální místo pro relaxaci s výhledem do okolní krajiny.

Parkování je zajištěno třemi parkovacími stáními přímo u domu.

Lokalita

Ulice Jasanová patří mezi oblíbené rezidenční části města Prachatice. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností centra, kompletní občanskou vybavenost i blízkost přírody, která vybízí k aktivnímu odpočinku.

Hlavní přednosti:

dispozice 5+kk ideální pro rodinné bydlení

novostavba (dokončeno 2023)

dvě podlaží s funkčním uspořádáním

velká terasa s výhledem na město

dvě koupelny

přímý vstup na zahradu z obytných místností

udržovaná zahrada a dvě terasy

3 parkovací stání

Tento dům představuje ideální kombinaci moderního komfortu, klidného prostředí a atraktivní lokality.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.