

## Prodej ubytovacího zařízení 330 m<sup>2</sup> + pozemek 3165 m<sup>2</sup> Frymburk - Blatná, okr. Český Krumlov

38279, Frymburk



**8 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Korbová**

**Tel.:** +420 728308422

**GSM:** +420 728308422

**E-mail:**

[lucie.korbova@qara.cz](mailto:lucie.korbova@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3165 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Užitná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná investiční příležitost u Lipna penzion s potenciálem rozvoje + pozemek 3165 m<sup>2</sup>!

Sníte o vlastní restauraci, rodinném penzionu či romantickém místě pro svatby a oslavy? Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení v malebné obci Blatná u Frymburku, pouhý kousek od Lipenského jezera. Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 3 165 m<sup>2</sup>, což je ideální prostor pro rozšíření či realizaci dalšího projektu.

## Budova penzionu

dvoupodlažní objekt s 6 pokoji, z nichž 4 disponují vlastním sociálním zařízením  
zbývající pokoje mohou využívat společné sociální zázemí  
v přízemí prostory ideální pro restauraci či společenský sál  
kuchyně, jídelna a salonek připravené k rekonstrukci dle vašich představ  
možnost využití venkovní zastřešené terasy  
objekt vytápěn centrálním kotlem na pevná paliva

## Pozemek a zahrada

celková plocha 3 165 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy a dostatkem soukromí  
zahradní posezení s ohništěm, bazén a prostor pro dětské hřiště  
ideální prostředí pro svatby, oslavy a firemní akce

## Lokalita Lipensko po celý rok

v létě cyklostezky a bruslení mezi Frymburkem a Lipnem  
v zimě lyžování v rodinném Skiareálu Lipno a novém dětském Skiareálu Marta  
celoroční turistická atraktivita, která zaručuje návratnost investice

Tento penzion je skvělou příležitostí jak pro podnikatele hledající nový projekt, tak pro investory, kteří chtějí využít potenciálu Lipenska.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

Veškeré výměry v inzerci jsou orientačního charakteru.