

Prodej bytu 4+kk 119 m² | Poděbrady - Máchova

Máchova, 29001, Poděbrady



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 724 769 497
E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz
Z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	119 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	270	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Skutečně prostorný byt 4+kk (119 m²), ke kterému náleží dvě terasy (26 m²), sklep (5 m²) a garážové stání. Byt byl proti původnímu návrhu developera přepracován a disponuje velkým obývacím pokojem (39 m²) s trojicí ložnic, velkou komorou a šatnou u hlavní ložnice.

Je umístěn ve třetím podlaží budovy z roku 2019 a je v perfektním stavu bez nutných investic. Veškerý nábytek v obývacím a vestavěné prvky jsou řešeny na zakázku, přičemž kuchyňská linka je skutečně rozměrná a obsahuje velkou spoustu úložných prostor, kterým však asistuje ještě rozměrná komora (5 m²). Z každé místnosti bytu je výstup na terasu - ta u obývacího je užší, vzadu u ložnic je plocha celých 19 m² a orientace na severozápad.

WC je oddělené od koupelny, ve které je vana a místo na pračku a sušičku. Prostorná chodba nabízí ještě prostor pro vestavěnou šatní skříň u vstupu. Hlavní ložnice má k dispozici vlastní šatnu, dětské pokoje o ploše 17 m² jsou na

druhé straně bytu. K bytu náleží ještě ocelová sklepní kóje (5 m²) a garážové stání v suterénu domu. V něm nechybí také prostor na kola a kočárky. Přístup je bezbariérový.

Dům se nachází 750 m od kolonády a nádraží (BUS + vlak), s ohledem na umístění bytu v rámci budovy zde není žádný zásadní zdroj hluku. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz s více informacemi (plánek, více fotek, poplatky).