

## Pronájem bytu 3+1, 113 m<sup>2</sup>, Praha - Letná

Františka Křížka, 17000, Praha 7, Praha



**39 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Cagan Zah**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 678

**E-mail:**

[cagan.zah@engelvoelkers.com](mailto:cagan.zah@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 113 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 113 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Letná.

Byt se skládá ze dvou neprůchozích pokojů a jednoho průchozího, který je ideální jako obývací pokoj. Kuchyně je samostatná. Dále je k dispozici velká předsíň, prostorná technická místnost, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu nenáleží sklep. Velkou výhodou je, že dům je rohový a nachází se v klidnější ulici mimo hlavní ruch, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení. V domě je místo výtahu instalována plošina, která je pomalejší, ale zajišťuje bezbariérový přístup.

Byt aktuálně prochází rekonstrukcí, která bude dokončena přibližně do jednoho měsíce. V rámci úprav bude byt nově vymalován, podlahy budou zbrušeny a nalakovány, proběhne dokončení detailů v koupelně (např. osvětlení) a výměna kotle za nový. Renovační projdou také interiérové dveře. Kuchyňská linka a spotřebiče budou řešeny individuálně dle dohody s budoucím nájemcem, což nabízí možnost přizpůsobení podle vlastních preferencí.

Byt bude k nastěhování od 15. 5. 2026. Letná je vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností, množstvím kaváren, restaurací, parků a skvělou dopravní dostupností do centra města. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.