

## Byt 2+1, 42,8 m<sup>2</sup>, Vodňanská, České Budějovice

Vodňanská, 37011, České Budějovice



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Plch**  
Tel.: 731 951 733  
GSM: +420 731 951 733  
E-mail:  
[jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt o velikosti 2+1, 42,8 m<sup>2</sup> (původně 1+1), v osobním vlastnictví, který se nachází ve velice atraktivní lokalitě v ulici Vodňanská, sídliště Vltava, České Budějovice. Byt se nachází v osmém patře osmipatrového panelového domu. Dům je po celkové rekonstrukci, byt má nově obloženou koupelnu, přepažený obývací pokoj sádkkartonem, díky čemuž vznikli dva pokoje. Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny, WC, chodby, předsíně. Topení ústřední dálkové. Vhodné i jako investice na pronájem. Celkové náklady na byt činí 1.890,- Kč/měsíc + elektrika, z toho je fond oprav pouze 940,- Kč/měsíc. V okolí bytu se nachází veškeré občanské vybavení škola, školka, zdravotní středisko, obchody, restaurace, cyklostezky atp. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.