

## Prodej rodinného domu 127m, pozemek 446m, Kozojedy

33141, Kozojedy



### Neuvedeno za nemovitost

Informace k ceně u  
makléře

Vyřizuje

**Hajžman Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 127 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný, dobře udržovaný, rodinný dům s dispozicí 5+1 (užitná plocha 127 m<sup>2</sup>), na okraji obce Kozojedy u Kralovic. Dům je samostatně stojící, má obytné přízemí i podkroví, je částečně podsklepený. Pozemek má celkovou plochu 446 m<sup>2</sup>. k dispozici je prostorná garáž, dílna, kotelna a skladové prostory. Dům je vytápěn automatickým kotlem na uhlí s rozvodem do radiátorů po celém domě. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Dům je v dobrém technickém stavu, obytný i bez rekonstrukce. V podkroví je možnost vestavby ještě 1 místnosti. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, pošta, obchody, pohostinství i hřiště. Spojení s Plzní i Kralovicemi zajišťují autobusy, které mají zastávku přímo v Kozojedech. V okolí je krásná příroda, zejména přírodní park Berounka.

Bezplatně pomůžeme s financováním. Bližší info k nemovitosti i k financování získáte u makléře.

Doporučujeme prohlídku.