

Prodej víceúčelového domu v Kynšperku nad Ohří

Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří



4 760 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Linhartová

Tel.: 725 920 148

GSM: 777260017

E-mail:

marketa.linhartova@gpre.cz

Z

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobry	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	170 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velký dům na prodej.

Měla bych tu pro Vás velmi zajímavou nabídku prodeje víceúčelového domu v samotném centru města Kynšperk nad Ohří, ideální jako investice s okamžitým výnosem. Dům je v současné době skoro celý obsazen spolehlivými platícími nájemníky (je tak zajištěn pravidelný příjem) pokud by nový majitel chtěl nájemníci velmi rádi zůstanou.

Tento patrový dům nabízí mnoho úložného prostoru. Pod cca polovinou celého domu se nachází sklepní prostory, které slouží jako sklepy.

V přízemí domu jsou tři samostatné nebytové prostory o podlahových výměrách (59m², 20m² a 34m²), každý s vlastním vchodem - jeden byl využíván jako oční optika v současné době volný a připraven k dalšímu využití nového majitele, druhý a třetí jako obchod s internetovým zbožím.

V prvním patře jsou dva byty 2+1 (66m² a 63m²), každý z těchto bytů má svůj plynový kotel na vytápění a své vodoměry. Nad nimi se nachází prostorná půda po délce domu - ideální k dalšímu využití (např. vestavba podkrovního bytu).

V celém domě jsou plastová okna, střecha rekonstruována v roce 2019. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, který město Kynšperk má.

Dům se nachází v ulici Jana Nerudy, přímo v centru města , veškerá občanská vybavenost je tedy v pěší dostupnosti. Vřele doporučuji tuto skvělou příležitost, pro ty co hledají nemovitost s kombinací komerčního i rezidenčního využití. Pro více informací, nebo jednání o ceně či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.