

Novostavba RD 4+kk s terasou, pozemek 805 m², Práče u Znojma

Práče



7 800 000 Kč
za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje
Libuše Drozdová
GSM: +420 722 922 020
E-mail:
libuse.drozdova@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	805 m ²
Plocha zahrady:	683 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba RD č.12 o dispozici 4+kk o zastavěné ploše 122 m² s pozemkem 805 m² na Vás bude čekat v Práčích u Znojma.

Bungalov o dispozici 4+kk,

- zádveří 3,29 m²
- spojovací chodba 5,88 m²
- koupelna + WC 6,87 m²

- ▶samostatné WC 2,50 m²
- ▶kuchyně s jídelnou 24,25 m²
- ▶technická místnost 3,95 m²
- ▶obývací pokoj 16,61 m²
- ▶pokoj 12,24 m²
- ▶ložnice 12,41 m²
- ▶pokoj 11,73 m²

Z obývacího pokoje vstupujeme na terasu 15 m².

- ▶K domu náleží 2 parkovací stání.

V rámci technického vybavení můžete počítat s tepelným čerpadlem pro teplovodní podlahové topení i ohřev užitkové vody (s možností chlazení podlah v letních měsících) či s plastovými okny s trojskly.

Laminátové plovoucí podlahy jsou v obytných místnostech, dlažba pak v chodbě, technické místnosti, koupelně a WC, zde dále obklady a sanita (vana nebo sprchový kout, WC, umyvadlo, baterie). Na přání můžeme provádět v rámci výstavby klientské změny vždy s ohledem na fázi výstavby.

Lokalita Dívčí hora, kde se rodinný dům nachází, leží na okraji obce Práche v bezprostředním sousedství Lechovic. Díky blízkosti hlavního tahu Brno - Znojmo, Vám tak cesta autem do Znojma zabere pouhých 10 minut, do jihomoravské metropole bude trvat jen něco málo přes 30 min.

V obci se nachází bohatá občanská vybavenost mateřská škola, 1. stupeň základní školy, obchody s potravinami, gastronomické zařízení, konají se zde pravidelné kulturní akce.

Nalezneme zde i výborné podmínky pro sportovní aktivity fotbalové hřiště, sportovní halu nebo obcí vedoucí cyklostezku.

V sousedních Lechovicích se nachází Zámek Lechovice s udržovaným parkem, v nedalekých Banticích je pak dostupné přírodní koupaliště a sportovní hřiště.

A dále v Těšeticích je také golfové hřiště.

Pro více informací a případnou prohlídku mě již nyní neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rádi pomůžeme.