

## Moderní 2+kk (54 m<sup>2</sup>) se zasklenou lodžii, plně zařízený - Praha 9 Strážkov

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha



**27 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Balcar**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 725 830 063

**E-mail:**

[jakub.balcar@spartners.cz](mailto:jakub.balcar@spartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme moderní a kompletně zařízený byt 2+kk o velikosti 54 m<sup>2</sup> se zasklenou lodžii, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 9 - Strážkov, ulice Makedonská.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, dosud obýván pouze majiteli.

Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí vybavení je:

- plně vybavená kuchyň (myčka, lednice, mrazák, indukční varná deska, digestoř, el. trouba, mikrovlnná trouba)
- jídelní stůl a židle
- obývací část s rozkládací sedačkou
- ložnice s postelí a vestavěnými skříněmi
- dostatek úložných prostor (vestavěné skříně + komora)
- pračka

- další vybavení dle dohody

Velkým benefitem bytu je prostorná zasklená lodžie vhodná k celoročnímu využití. Byt je orientovaný na západ, díky čemuž je velmi světlý a příjemný zejména v odpoledních hodinách.

Byt má plastová okna a kvalitní vinylové podlahy, které zajišťují příjemné a praktické užívání. Součástí bytu je prostorná šatna.

Parkování je bezproblémové přímo před domem (bez modrých zón).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost.

Nájemné: 27 000 Kč / měsíc

Poplatky (včetně elektřiny a internetu): 5 000 Kč

Vratná kauce: 54 000 Kč

Provize RK: 32 000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní, klidné a plně vybavené bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.