



# Nemovitosti REN

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0031

## Prodej bytu 2+1

Adamusova, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 630 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata  
Valicová**

**GSM: +420 604 453 223**

**E-mail:**

[info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v Ostravě - Hrabůvce na ulici Adamusova, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s jedním vchodem.

Byt o celkové ploše 53 m<sup>2</sup> má praktickou dispozici s neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí pro každodenní bydlení. Dispozice je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Byt je v družstevním vlastnictví a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Převod do osobního vlastnictví zatím není možný. Velkou výhodou je, že bytové družstvo umožňuje podnájem, což z této nemovitosti činí zajímavou

investiční příležitost.

Lokalita je velmi příjemná a praktická. V blízkosti se nachází dětská hřiště, sportoviště, základní škola, poliklinika i další občanská vybavenost. Samozřejmostí je také výborná dostupnost MHD.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár i menší rodinu, zároveň představuje zajímavou investiční příležitost díky možnosti pronájmu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás na společné prohlídce.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.