

Prodej hotelu, 2700 m², Chodov, ul. Poděbradova

Poděbradova, 35735, Chodov



24 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Musil Boris

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 2700 m²

Plocha parcely: 2944 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhospodárná

Užitná plocha: 2700 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici, která dává smysl? Nabízím k prodeji zavedený Hotel Nautilus v klidné části města Chodov, jen 6 km od Karlovy Vary.

Hotel disponuje 21 pokoji s kapacitou až 46 lůžek, každý s vlastní koupelnou, Wi-Fi a TV. K dispozici je také vybavená kuchyně, multifunkční sál pro cca 50 osob a atraktivní sportovní zázemí (bowling, kuželky). Samozřejmostí je pohodlné parkování přímo u objektu.

Výhodou je skvělá lokalita s blízkostí přírody i německých hranic a zavedená klientela – jak individuální hosté, tak firmy. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité pokračování provozu.

Hotel nabízí stabilní příjmy a zároveň potenciál dalšího rozvoje, například rozšířením služeb či cíleným marketingem. Majitelé jsou otevření k jednání o ceně.