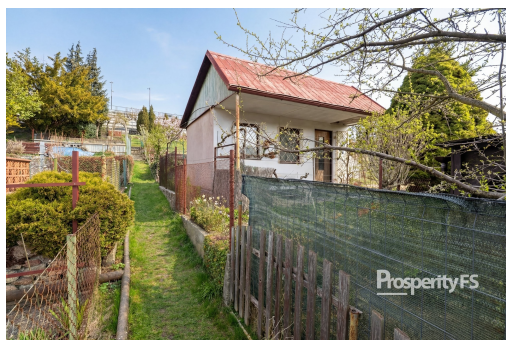


## Prodej chaty 16 m<sup>2</sup>, zahrada 356 m<sup>2</sup> - Kladno

Kladno



**600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lukáš Franc**  
Tel.: 800 811 811  
GSM: +420 800 811 811  
E-mail:  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	356 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chatu v osobním vlastnictví, která je na pronajatém pozemku o výměře 356 m<sup>2</sup>.

### Základní informace

Konstrukce: Dřevěná, základ z prostého betonu, obvodová konstrukce z "íček"

Výměra: 16 m<sup>2</sup>

Pozemek: 356 m<sup>2</sup>, pronájem činí 50,- / m<sup>2</sup> ročně

Vytápění: Kamna na tuhá paliva - dřevo

Izolace chaty: Ano - v zimě obyvatelná

Střecha: Sedlová - plech

Odpad: Ne

Pitná voda: Ano - u Kulturního domu, cca 500m od chaty

Užitková voda: Ano - studna mimo pozemek + sběr dešťové vody

Elektřina: Ano, přípojka Antoníčku cca 10m od chaty

Sklep: Ano, 1-2 m<sup>2</sup>

Pozemek je rozdělen na dvě části chodníkem mezi jednotlivými parcelami. První část je zastavěna chatkou a terasou, která je orientována na jižní stranu a je tak ideální na ranní kávu s výhledem do zbytku zahrádkářské kolonie. Druhá část pozemku je zastavěna skleníkem, který je uzamykatelný. Všechna ostatní půda je využívána k pěstování plodin.

Pokud Vás nabídka zaujala, budeme se těšit na prohlídce.