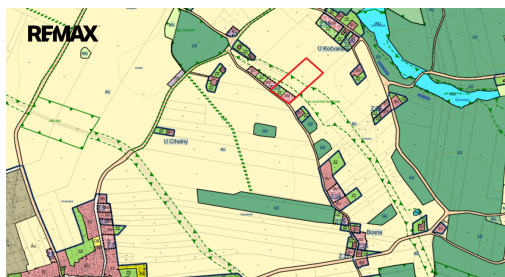
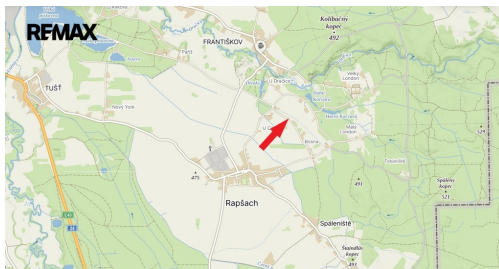


## Prodej stavebního pozemku 15 116 m<sup>2</sup>, Rapšach

Rapšach



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková,**  
**MBA**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420721865568

**E-mail:**

[hana.zankova@re-max.cz](mailto:hana.zankova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 15 116 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** polosamota

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi slunný a rovinatý pozemek o celkové výměře 15 116 m<sup>2</sup> v klidné obci Rapšach, pouhých 5 km od Suchdol nad Lužnicí a v těsné blízkosti hranic s Rakouskem.

Pozemek je dle územního plánu z části určen k výstavbě - cca 1 500 m<sup>2</sup> tvoří zastavitelné území pro rodinný dům v kategorii smíšené obytné venkovské. To umožňuje výstavbu domu venkovského charakteru s širokým využitím - například rodinné bydlení, menší hospodářství či podnikání (tradiční rodinné venkovské a zemědělské usedlosti, rodinné farmy; výstavba doplňkových objektů pro zajištění údržby zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, stavby doplňkové ke stavbám hlavním, drobná řemesla, výrobní zařízení a služby, garáže, odstavná stání, malá sportovní zařízení)

Hlavní výhody:

zastavitelnost až 35 %

max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

maximální výška stavby 9 m

možnost doplňkových staveb (garáže, dílny, drobná výroba, služby)

Další část pozemku je vedena jako zahradní a sadová zeleň, vhodná pro soukromé zahrady, sady či drobné stavby do 25 m<sup>2</sup> a výšky 5 m. (soukromé zahrady a sady, skleníky, včelíny, seníky, altány, malá sportovní zařízení)

Převážná část pozemku je pak určena jako zemědělská půda, ideální pro:  
chov koní, ovcí či jiných zvířat  
rodinné farmy  
rekreaci nebo investici do budoucna  
(pastviny, louky, orná půda, ovocné sady, hipostezky, remízky, polní meze, stavby a zařízení pro myslivost)  
Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, kde vás okouzlí klid, příroda a krásné výhledy do okolní krajiny.

Inženýrské sítě a přístup:  
elektrina a vodovod v blízkosti pozemku  
přístup ze zpevněné komunikace

Lokalita nabízí:  
koupání v nedalekých pískovnách a rybnících (Dolní a Horní Kočvarů)  
cyklostezky a turistiku pro všechny úrovně  
houbaření v okolních lesích  
základní občanskou vybavenost přímo v obci (úřad, pošta, autobus)

Výborná dostupnost:  
5 km Suchdol nad Lužnicí  
23 km Třeboň  
19 km hraniční přechod Gmünd

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, prostor pro hospodaření nebo zajímavou investiční příležitost.

Rádi vám pomůžeme také s vyřízením výhodného financování formou hypotečního úvěru. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.