

KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00127

Pronájem bytu 1+kk, 21 m², Praha 9 - Libeň

Sokolovská, 19000, Praha 8, Praha



15 000 Kč

za měsíc

+ 4 600,- Kč/měs zálohy za služby spojené s užíváním nemovitostí vč. energie, včetně DPH, bez poplat



Vyřizuje

Bc. Nikita Chaljutkin

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 792 556 124

E-mail:

chaljutkin.nikita@klik-home.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a dispozičně dobře řešený byt 1+kk o podlahové ploše 21 m², situovaný v 1. podlaží udržovaného panelového domu v atraktivní lokalitě Praha 9 - Libeň.

Dispozice bytu sestává ze vstupní předsíně, hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem a koupelny. Prostor kuchyně je osazen moderní kuchyňskou linkou, která je plně vybavena spotřebiči: varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, volně stojící kombinovanou chladničkou a integrovanou pračkou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Ohřev vody spolehlivě zajišťuje elektrický bojler umístěný v chodbě. Podlahovou krytinu v obytné části tvoří plovoucí podlaha, v sociálním zařízení je položena dlažba.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní obslužnost. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka tramvají a autobusů Balabenka, ze které cesta na stanici metra linky B - Palmovka trvá pouze 2 minuty. Okolí vhodně kombinuje klidnější historickou zástavbu s moderní byznysovou infrastrukturou.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 15 000 Kč

Měsíční poplatky za služby: 4 600 Kč (uvedená částka již zahrnuje poplatky za elektřinu)

Vratná jistota (kauce): 30 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 20 000 Kč

Byt je k dispozici k nastěhování ihned. Prohlídky jsou možné kdykoliv na základě předchozí telefonické či písemné dohody.