

Prodej novostaveb bytů 3+kk 110 m² - 124 m², zahrada 130 m², Dolní Němčí, okres Uherské Hradiště

Polní, 68762, Dolní Němčí



6 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Sklep:	13 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Stáří objektu:	2027
Výška stropu:	2.5	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02693 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji moderní a nadstandardně řešené bydlení v klidné části obce Dolní Němčí, kde získáte soukromí, dostatek venkovního prostoru a komfort novostavby v příjemné rezidenční lokalitě. Projekt tvoří rodinný dům o 3 bytových jednotkách, přičemž každá z nich nabídne velkorysou dispozici 3+kk, vlastní zahradu, terasu, sklep i parkovací stání přímo před domem.

Jedná se o promyšlené bydlení pro rodiny, které hledají dostatek prostoru, moderní technologie a klidné místo pro život. Díky kvalitnímu provedení, praktickému dispozičnímu řešení a nadstandardním prvkům je tento projekt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobě hodnotná investice.

- 3 bytové jednotky o dispozici 3+kk
- celková plocha: byt A: 121 m², byt B: 124 m², byt C: 110 m²
- užitná plocha: byt A: 108 m², byt B: 110 m², byt C: 98 m²

- zahrada včetně terasy 130 m² u každého bytu
- terasa 16 m², sklep: byt A: 12,7 m², byt B: 14,8 m², byt C: 12,7 m²
- 1 podzemní podlaží a 2 nadzemní podlaží
- vlastní venkovní parkovací stání před domem
- cihelná novostavba z Porfixu (sklep 375 mm, nadzemní podlaží 300 mm, mezi byty akustické zdivo)
- kolaudace plánována na 2. polovinu roku 2027
- zateplení polystyrenem EPS 200 mm + silikonová omítka
- sedlová střecha, dřevěné vazníky, betonová krytina
- dešťová voda svedena do retenční nádrže 9 m³
- zděné sklepní prostory
- zahrady budou rozděleny oplocením, pozemky budou terénně upraveny včetně branky na zahradu
- plastová okna s izolačními trojskly, stropy keramické Porotherm + železobeton
- podlahy anhydrit + vinylová krytina (včetně schodů), podlahové vytápění (topné kabely)
- koupelna a WC budou dokončeny ve standardu
- prostor pro pračku a sušičku v technické místnosti
- kuchyňská linka není součástí dodávky - byt si tak můžete dokončit podle vlastních představ
- klimatizace, venkovní žaluzie, bioklimatická pergola
- velmi klidná lokalita s minimální dopravou
- bez průmyslových zón a rušivých vlivů
- nová rezidenční zástavba rodinných domů
- obytné místnosti orientované na jihovýchod a severozápad
- přístup k domu z přední strany
- v obci naleznete občanskou vybavenost jako obchody, školu, školku, lékaře, sportoviště, restauraci i hospodu
- výstavba a kolaudace: 2. polovina roku 2027
- fotografie v inzerátu jsou vizualizace, které znázorňují možnou podobu nemovitosti po dokončení.

Financování:

- 15% při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
- 70% po hrubé stavbě
- 15% po kolaudaci

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality