

## Místo s výhledem, kde může vznikat váš nový začátek - RD v Bítouchově u Semil

Semily



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Hořák**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420723091990

**E-mail:**

[petr.horak@re-max.cz](mailto:petr.horak@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	612 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	510 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klid, soukromí a prostor pro vlastní realizaci? Nabízíme rodinný dům v malebné části obce Bítouchov u Semil, který je ideální příležitostí pro ty, kdo chtějí tvořit podle svých představ.

Jednopodlažní dům s rozsáhlým půdním prostorem o zastavěné ploše cca 60 m<sup>2</sup> je určen k rozsáhlé rekonstrukci nebo demolici. Na pozemku o celkové výměře více než 600 m<sup>2</sup> se otevírá možnost nejen rekonstrukce stávající stavby, ale i výstavby nového objektu dle vašich snů.

Hlavní přednosti:

klidná a příjemná lokalita v Bítouchově

výhled na město Semily

možnost nové výstavby na pozemku

přístup po obecní komunikaci + parkování u domu

zdroj pitné vody ze společné studny

Tato nemovitost je ideální volbou pro rekreační využití, víkendový únik z města nebo jako investice s potenciálem do budoucna.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní prostor přesně podle sebe, tady jste správně.

Pomohu Vám zajistit nejvýhodnější financování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.