

## Pronájem bytu 3+kk/L/B, 59m<sup>2</sup>, ul. V Dolině, Praha 4 - Michle, nezařízený, komora, možnost garáže

V dolině, Praha 10, Praha



### 25 000 Kč

 za měsíc

 + poplatky 5.000 Kč +  
 energie se převádí na  
 nájemce. Kauce 2x nájem  
 + provize RK.


Vyřizuje

**Helena Kučerová**
**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**
[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	13
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk, o ploše 59m<sup>2</sup> + balkon 3m<sup>2</sup> a lodžie 7m<sup>2</sup>, ve 12. patře cihlového domu s výtahem, ulice V Dolině, Praha 4 - Michle.

Tento byt s výhledem je nyní po kompletní rekonstrukci a je připraven k nastěhování.

Pronajímá se nezařízený, k dispozici je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - varná deska, pečící trouba, digestoř, lednice a myčka nádobí.

V koupelně je vana, toaleta je samostatná. Topení - ústřední. Podlahy: vinyl a dlažba.

K bytu náleží komora pro praktické uskladnění věcí.

Možnost pronájmu samostatné cihlové garáže hned u domu + 4 000 Kč/měsíc.

Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost - jen 2 min. chůze je tramvajová zastávka Chodovská (linky č. 11 a 14) s dojezdem na Karlovo náměstí (cca 15 min.) na metro linky B .

K dispozici od 1.5.2026.

Nájem 25 000 Kč + poplatky 5.000 Kč + energie se převádí na nájemce. Kauce 2x nájem + provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.