

Byt 2+kk s lodžii, 57 m², Praha - Prosek, ul. Veltuská

Veltruská, 19000, Praha 9, Praha



ilustrativní plánek



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v klidné lokalitě Prahy vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s možností pronájmu?

Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 3+kk (upravený na 2+kk) s lodžii, situovaný ve 2. patře revitalizovaného panelového domu v oblíbené části Prahy 9 - Prosek, ulice Veltruská.

Celková plocha bytu činí 57 m² + lodžie 6 m² + komora na patře 1 m².

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních omezení a je vhodný k financování hypotečním úvěrem. Dům je zateplený, má nový výtah a energetickou třídu B.

Dispozice a stav bytu.

Byt prošel rekonstrukcí (cca před 20 lety), při které došlo ke změně dispozice na 2+kk:

- vstupní chodba s vestavěnou skříň
- prostorná koupelna (vana, umyvadlo, WC, bidet, místo na pračku)
- samostatná ložnice (vznikla spojením dvou pokojů)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zasklenou lodžii

Byt má zděné jádro, nové rozvody elektřiny, plastová okna a příjemnou orientaci na jihovýchod do klidného vnitrobloku, druhá strana je na severozápad.

Lokalita:

Prosek je dlouhodobě vyhledávaná lokalita díky kombinaci zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti:

- metro C - Strážkov a Prosek v docházkové vzdálenosti, nebo dvě stanice autobusem na metro B
- rychlé spojení do centra Prahy
- veškerá občanská vybavenost (školy, školky, obchody, OC Prosek)
- dostatek zeleně, parky a přírodní památky v okolí

Shrnutí a náklady:

- měsíční náklady cca 7.000 Kč včetně fondu oprav + elektřina a plyn.
- ideální byt jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost díky skvělé dopravní dostupnosti a stabilní lokalitě.