

## Pronájem rodinného domu se zahradou, prostorem pro podnikání v Ivančicích

Ostřihom, Ivančice



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Iveta Mokrejšová**  
**GSM:** 420737764877  
**E-mail:**  
[iveta.mokrejsova@century21.cz](mailto:iveta.mokrejsova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný dvoupodlažní rodinný dům o velikosti 134 m<sup>2</sup>, se zahradou, prostory pro podnikání, který najdeme v klidné části města Ivančice.

V přízemí domu se nachází prostory vhodné k podnikatelskému využití, přístupné vchodem z ulice.

Dále ve vnitrobloku je garsoniéra se vstupem na zahradu, technické zázemí domu a velký sklep.

V 1.NP domu je prostorný byt o dispozici 3+1, kde najdeme vstupní chodbu, kuchyni s kuchyňským koutem, vybavenou veškerými spotřebiči, obývací pokoj s přímým vstupem na terasu do ulice, z obývacího pokoje vedou schody na půdní vestavbu, která je plně obyvatelná, vybavená vestavěnou skříní, dále koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu, technickou místnost, ložnici se vstupem na terasu do vnitrobloku, která je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci.

Dům se pronajímá nevybavený a je volný od května.....

Ivančice jsou malebné město v Jihomoravském kraji, jen kousek od Brna, které nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do města. Leží na soutoku tří řek a pyšní se příjemnou atmosférou, historickým centrem i kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody i služby.

Město je známé jako rodiště Alfonse Muchy a nabízí také dostatek zeleně, možností pro procházky, cyklovýlety i aktivní odpočinek. Ivančice jsou skvělou volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodové bydlení v dosahu přírody i Brna.

Cena nájmu činí za celou nemovitost 35 000 Kč měsíčně plus zálohy za služby a energie ve výši 5 000 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši jedné měsíční platby 35 000 Kč. Nemovitost lze rozdělit na části, pronajmout zvlášť garsoniéru (nájem 10 000 Kč + zálohy na služby) a samostatně byt v 1. patře (nájem 25 000 Kč + zálohy na služby) , mají oddělené vchody. Provize za zprostředkování nájmu je ve výši 1 nájmu + 21% DPH.