

## BYT 3+kk(77,5m<sup>2</sup>)s terasou a výtahem v Chebu k pronájmu

Hradební, Cheb



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Iveta Billová**

**Tel.:** 602 961 353

**GSM:** +420602961353

**E-mail:** [info@rebellion.cz](mailto:info@rebellion.cz)



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** montovaná

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Ústřední - plynové;  
Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Plyn:** Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář REBELLION nabízí moderní byt o dispozici 3+KK(77,5m<sup>2</sup>) a terasou(12,8m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 2. patře nově postaveného bytového domu v Chebu, v Hradební ulici. K dispozici je bezbariérový vstup, výtah, kočárkárna. V bytě je centrální (plynové)podlahové topení. Kuchyňská linka na míru vč. el. trouby, indukční desky, digestoří, myčky nádobí, a přípojky na pračku. K dispozici je i kryté garážové stání za příplatek 1.000,-Kč/měsíc. V bytě jsou šatní skříně a další úložné prostory. Jedná se o velmi klidnou a bezpečnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti od centra(cca 10minut). Naproti park a odpočinková část města Chebu - Krajinka.

Měsíční nájemné činí 18.000,Kč + zálohy na služby dle počtu osob(cca 4.000,-Kč/os). Odběr elektrické energie formou

přepisu měřidel na nájemce.

Vratná kauce 54.000,- Kč. Provize RK 15.000,Kč

Parkování přímo před domem nebo na placeném, kamerově hlídaném parkovišti. Byt je k dispozici od května 2026.

Hledáme pouze slušné nájemníky na dlouhodobý pronájem. Majitelé upřednostňují pracující nájemníky.

Pro více informací či sjednání prohlídky této nemovitosti neváhejte kontaktovat realitního makléře.

PENB B

prohlídky od 5.5.2026