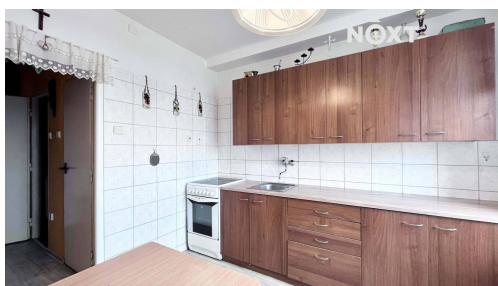
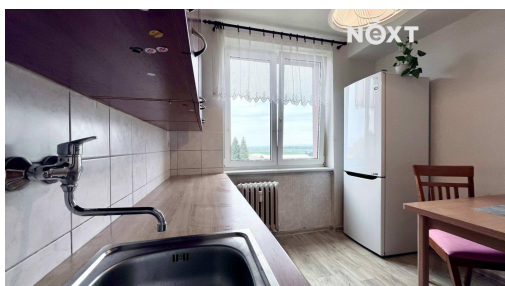


Prodej byt 3+1, 65^{m²}

Moravská, 76811, Chropyně



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Marciánová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s balkonem, 72,6 m² - Chropyně

Hledáte prostorné bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem o celkové ploše 72,6 m² v klidné části města Chropyně.

Byt se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem, který prošel revitalizací. Užitná plocha bytu činí 65,4 m² a součástí je také prostorný balkon o velikosti 7,2 m², který nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku.

Byt má zděné bytové jádro a je v původním, velmi zachovalém stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a zároveň může být zajímavou investiční příležitostí.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 5.000 Kč včetně elektřiny.

Dispozice bytu

Kuchyně - 8,4 m²

Obývací pokoj - 18,0 m²

Pokoj - 13,3 m²

Pokoj - 11,2 m²

Koupelna - 2,3 m²

WC - 0,9 m²

Chodba / předsíň - 9,6 m²

Sklepní kóje - 1,7 m²

Balkon - 7,2 m²

Lokalita

Město Chropyně nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní středisko i další služby pro každodenní život.

Příjemné místo pro odpočinek a procházky nabízí zámecký park a Chropýňský rybník, které patří mezi oblíbené lokality pro relaxaci i sport. Ve městě se nachází také oblíbené moderní koupaliště, které je vyhledávaným místem pro letní odpočinek.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Kroměříže, Přerova i dalších okolních měst.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu a pomohu vám také se zajištěním financování koupě této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117329.