

Pronájem bytu 1+1+L, 44,7 m², Čelakovická 2915, Varnsdorf

Čelakovická, 40747, Varnsdorf



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Matyáš Sečkař

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 773 674 907

E-mail:

matyas.seckar@vdfreality.cz

Dispozice bytu:	1+1
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	45 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivního zastoupení nabízíme k pronájmu výjimečný družstevní byt o dispozici 1+1 s ložnicí o celkové výměře 44,7 m². Nemovitost se nachází v klidné a příjemné lokalitě v ulici Čelakovická ve Varnsdorfu, ve 3. patře udržovaného panelového domu se sklepní kójí.

Byt prošel kompletní a velmi precizní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny a vody, realizaci nových podlah ve dvouvrstvém provedení (dřevo a lino), instalaci nové kuchyňské linky včetně spotřebičů a kompletní modernizaci koupelny. Všechny stěny byly nově vymalovány. Byt je doplněn o zasklenou ložnici, která rozšiřuje užitný prostor a zvyšuje komfort bydlení. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na detail, kvalitu materiálů a nadčasový design, díky kterému byt působí velmi světlým, čistým a moderním dojmem.

Interiér je navíc obohacen o řadu sjednocených designových prvků laděné do skandinávského stylu. Byt je vybaven převážně kvalitním italským nábytkem, skříněmi poskytující dostatek úložného prostoru. Nechybí posuvné dveře, promyšlené detaily polic, moderní osvětlení či stylově zakomponovaná zrcadla, která podtrhují vysoký standard a

estetiku místností.

Díky kompletní rekonstrukci a plnému vybavení je byt ideální pro ty, kteří hledají okamžité nastěhování bez nutnosti jakéhokoli dalšího zařizování. Vše je připraveno k pohodlnému bydlení od prvního dne.

Hledáme slušné, spolehlivé a pracující nájemníky s čistým trestním rejstříkem, kteří mají zodpovědný přístup k bydlení a budou o byt pečovat jako o vlastní. Byt je určen pro nekuřáky.

Nájemné: 9.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.500 Kč / měsíc (zálohy na elektřinu si nájemce hradí samostatně)

Vratná kauce: 20.000 Kč

Rezervační záloha: 7.000 Kč (po podpisu nájemní smlouvy účtována jako provize RK)

V případě zájmu se na nás neváhejte obrátit a domluvit si termín prohlídky. Rádi vám byt osobně představíme a poskytneme veškeré informace.