

Pronájem Showroom-u v Holešovicích

Bubenské nábřeží, Praha 7, Praha



100 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.toktobajev@re-max.cz

Plocha kanceláří:	286 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečnou příležitost pronajmout obchodní prostory na jednom z nejviditelnějších míst v Praze - na rohu Bubenského nábřeží a ulice Argentinská, v lokalitě bývalého Mýdlového květinářství.

Kompletně zrekonstruovaný showroom s vytápěním plynovým kotlem a klimatizací nabízí reprezentativní zázemí pro celou řadu obchodních konceptů. Prostory jsou ideální pro butik, ateliér svatebních či společenských šatů, krejčovství, designové studio nebo podobný módní provoz. Po dohodě je možné uvažovat i o gastronomii.

Zázemí je flexibilní a dobře využitelné - jako výrobní prostor, sklad nebo kuchyně. Prostory disponují dvěma samostatnými vchody a lze je dle potřeby rozdělit na menší celky.

Tři reklamní plochy přímo na domě - denně viditelné pro tisíce projíždějících aut - jsou k dispozici při pronájmu

celého prostoru nebo při převzetí s odstupným. Mohou sloužit k vlastní propagaci i jako zdroj pasivního příjmu.

Varianty pronájmu:

S odstupným - 3 000 000 Kč (cena k jednání)

Převzetí stávající nájemní smlouvy s výhodným nájemným 60 000 Kč / měsíc + poplatky.

Bez odstupného - 100 000 Kč / měsíc + poplatky

Pronájem showroomu za tržních podmínek.

Kauce: 2 měsíční nájem | Provize: 1 měsíční nájem Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.