

## Útulný byt 1+KK, 27m<sup>2</sup>, Horní Bříza

U Vrbky, Horní Bříza



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Lucie Marečková**  
**GSM: +420 226 259 498**  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví o velikosti 27 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě města Horní Bříza.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo někoho, kdo hledá menší, ale praktické bydlení s možností

přizpůsobení podle vlastních představ.

Kuchyňská část je vybavena digestoří a lednicí, přičemž nový nájemník si může zvolit způsob vaření podle sebe. Je možné využít přenosnou varnou desku, nebo se domluvit s majitelkou na úpravě kuchyňské linky a instalaci samostatně stojící trouby se sporákem.

Obytný prostor působí čistým a vzdušným dojmem, je zde nová kovová postel bez matrace a podlahy jsou řešeny moderním vinylem, který dodává bytu příjemný vzhled i snadnou údržbu.

Sociální zařízení je po rekonstrukci a nabízí prostorný sprchový kout.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Horní Bříza nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň je obklopena krásnou přírodou. Na své si zde přijdou milovníci sportu i procházek, v okolí najdete fotbalový stadion, hokejbalové hřiště, posilovnu i cyklostezky, které vybízejí k aktivnímu trávení volného času.

Náklady pro nájemníka:

Měsíční nájemné: 10 000 Kč

Měsíční zálohy za služby: 2 500 Kč (elektrina cca 600 Kč se převádí na nájemce)

Provize RK: 10 000 + DPH (12 100 Kč)

Vratná jistota: 20 000 Kč

Pokud hledáte bydlení, které si můžete doladit podle sebe a zároveň chcete mít přírodu i veškeré zázemí na dosah, tenhle byt může být přesně pro vás.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách.