

Útulný byt 1+KK, 27m², Horní Bříza

U Vrbky, Horní Bříza



8 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lucie Marečková
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví o velikosti 27 m², který se nachází v klidné lokalitě města Horní Bříza.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo někoho, kdo hledá menší, ale praktické bydlení s možností

přizpůsobení podle vlastních představ.

Kuchyňská část je vybavena digestoří a lednicí, přičemž nový nájemník si může zvolit způsob vaření podle sebe. Je možné využít přenosnou varnou desku, nebo se domluvit s majitelkou na úpravě kuchyňské linky a instalaci samostatně stojící trouby se sporákem.

Obytný prostor působí čistým a vzdušným dojmem, je zde nová kovová postel bez matrace a podlahy jsou řešeny moderním vinylem, který dodává bytu příjemný vzhled i snadnou údržbu.

Sociální zařízení je po rekonstrukci a nabízí prostorný sprchový kout.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Horní Bříza nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň je obklopena krásnou přírodou. Na své si zde přijdou milovníci sportu i procházek, v okolí najdete fotbalový stadion, hokejbalové hřiště, posilovnu i cyklostezky, které vybízejí k aktivnímu trávení volného času.

Náklady pro nájemníka:

Měsíční nájemné: 8 800 Kč

Měsíční zálohy za služby: 2 500 Kč (elektrina cca 600 Kč se převádí na nájemce)

Provize RK: 11 300 + DPH (13 673 Kč)

Vratná jistota: 17 600 Kč

Pokud hledáte bydlení, které si můžete doladit podle sebe a zároveň chcete mít přírodu i veškeré zázemí na dosah, tenhle byt může být přesně pro vás.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách.