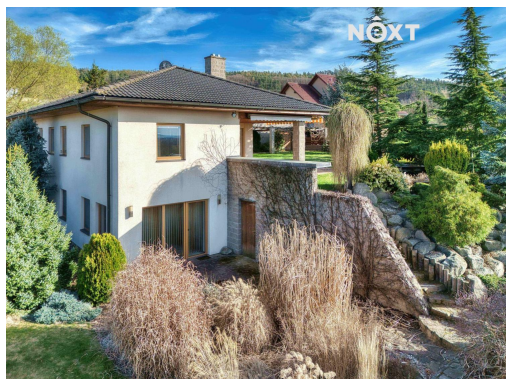


Prodej Rodinný dům, 279

Podsrpenská, 38601, Strakonice



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Turek

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 330 m ² |
| Užitná plocha: | 279 m ² | Plocha sklepu: | 21 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího, nadstandardně řešeného, zděného rodinného domu na samém okraji města. Umístění domu zajišťuje klid a soukromí. Dům se skládá ze dvou obytných podlaží. Do domu vstoupíte vstupní halou. Dále se v tomto podlaží (užitná plocha 114,11 m²) nachází kuchyňský kout se spíží - propojený s obývacím pokojem s výstupem na zahradu a krbem, sam. WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem, pracovní, ložnicí a technickou místností. V dalším podlaží se (užitná plocha 165,39 m²), tři pokoje, sam. WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem, šatna, tech. místnost. I z tohoto podlaží je východ na zahradu. Na dům navazuje velký zděný sklep (dva oddělené sklepy o rozměrech cca 5 x 2 m - vystavené z vybrovaného betonu). Dále se na pozemku nachází zděná dvougaráž a zahradní domek. K domu patří okrasná zahrada se vzrostlými stromy a keři. Taktéž se zde nacházejí tři kaskádovitě propojená jezírka s filtrací. Celá zahrada je zavlažována podzemním rozvodem vody. Napojeno na dálkový rozvod elektřiny, plynu a vody (zde možnost přepínání na vlastní vrt). Odpad řešen kanalizační přípojkou do vyvážecí jímky o objemu 9 m³. Vytápěno podlahovým vytápěním - plynový turbokotel nebo elektrická tělesa nahřívající akumulární nádrže. Dům byl kolaudován v roce 2006. Ideální místo pro bydlení rodiny s dětmi. Volné ihned. Prohlídky dle dohody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117145.