

## Pronájem krajního řadového domu s garáží a s velkou zahradou, Černošice

Dr. Janského, Černošice



**35 000 Kč**  
za měsíc

+ 4500, Kč poplatky  
včetně energií



Vyřizuje

**Barbora Merknerová**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 608 662 147

**E-mail:**

[barbora.merknerova@century21.cz](mailto:barbora.merknerova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	234 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	479 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	479 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu krajní řadový rodinný dům, který právě prošel rekonstrukcí.

Dům tvoří 3 podlaží, v suterénu najdeme garáž s automatickým otevíráním vrat pro 12 aut a také skladovací prostory.

V přízemí je velký obývací pokoj, samostatná kuchyně se všemi spotřebiči kromě myčky a koupelna se sprchovým koutem a WC. Ze suterénu i z přízemí se dostaneme po schodišti na zahradu.

V 1. patře jsou pak 3 samostatné ložnice a další koupelna s vanou a WC a komora. Vytápění domu řešeno plynovým kotlem.

K domu náleží pěkná rovinatá zahrada s několika jabloněmi. Dům bude volný od 1.6. Domluvení prohlídky je možné již nyní. Majitel si v domě nepřeje nájemníky s kočkou, malý pejsek do 10 kg nevadí.

Kauce 2 nájmy. Odměna RK 1 nájem + DPH.

V Černošicích najdeme veškerou občanskou vybavenost, skvělé spojení vlakem na Smíchovské nebo Hlavní nádraží.