

Prodej rodinného domu 3+1, 78 m² - Znojmo

Erbenova, 66902, Znojmo



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Plechatý

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 723 806 964

E-mail:

tomas.plechaty@prodejme.to

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	288 m ²
Plocha sklepu:	36 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům kousek od centra Znojma, kde máte vlastní zahradu, garáž i dostatek prostoru pro život podle sebe.

- + 3+1
- + užitná plocha 78 m²
- + pozemek 288 m²

- + garáž 17 m²
- + sklep 37 m²
- + k rekonstrukci
- + klidná ulice Erbenova
- + vytápění a ohřev vody plynovým kotlem

Tento dům v Erbenově ulici přináší přesně to, co ve městě tak často chybí. Spojuje klidné bydlení s vlastní garáží, soukromou zahradou a velkorysým úložným prostorem ve sklepech.

Dispozice a interiér

Dům je součástí dvojdomu a má dispozici 3+1 s užitnou plochou 78 m². Obytná část je rozložena do přízemí a patra, úložné prostory pak řeší prostorný sklep.

Přízemí funguje jako hlavní denní zóna. Ze vstupní haly a chodby projdete rovnou do kuchyně, na kterou navazuje obývací pokoj. Samozřejmostí je koupelna a samostatná toaleta.

Patro naopak patří klidu a odpočinku. Dva pokoje o velikostech 15 m² a 7 m² jsou ideální jako hlavní ložnice a útulný dětský pokoj.

Zázemí domu pak zásadně rozšiřuje kompletní podsklepení. Získáte tak 37 m² místa navíc. Ideální prostor pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo vybudování dílny.

Pozemek a exteriér

Celková plocha pozemku je 288 m² a zahrada poskytuje přesně to, co od městského bydlení očekáváte – dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení, který ale nevyžaduje desítky hodin údržby měsíčně. Velkou výhodou je zahradní kůlna s přístřeškem, kam schováte veškeré zahradní nářadí i vybavení.

Kromě toho k domu náleží garáž, která je navíc prakticky průchozí z obou stran. Pokud máte v rodině více aut, další vůz můžete pohodlně zaparkovat přímo před domem.

Technický stav

Dům je určený k rekonstrukci, což vám dává čistý štít pro realizaci vlastního bydlení. Je připojený na veškeré inženýrské sítě a je v něm k dispozici i třífázová elektřina (400 V). O teplo a ohřev vody se v současnosti stará plynový kotel.

Lokalita

V ulici Erbenova budete mít vše na dosah. Supermarket Lidl zhruba 300 metrů, zastávku MHD jen 200 metrů a ve stejné vzdálenosti i Městský lesík, ideální místo pro procházky. V pěší dostupnosti je navíc ZŠ a MŠ Pražská.

Zaujal vás tento dům a vidíte v něm potenciál pro svůj nový domov? Rád se s vámi potkám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat s případnými dotazy. S financováním vám mohou pomoci naši specialisté na hypoteční úvěry.