

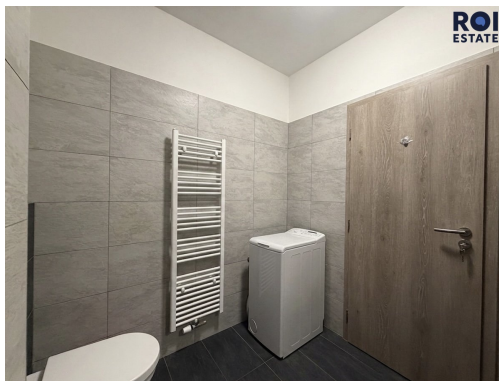
# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06662

## Podnájem bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup>, Brno - Žebětín

Hlinecká, 64100, Brno-Žebětín, Brno



**16 499 Kč**

za měsíc

+3638 Kč za zálohy na služby a energie + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:**

[lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 31 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody, ale nechcete se vzdát komfortu prakticky řešeného bytu? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka.

K pronájmu nabízíme světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 31 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části Brna - Žebětín (na okraji Bystrce). Lokalita nabízí ideální kombinaci - tiché prostředí, dostatek zeleně a zároveň dobrou dostupnost do centra. Brněnská přehrada i okolní příroda jsou jen pár minut od domu.

Byt je udržovaný a dispozičně dobře řešený. Hlavní obytný prostor nabízí dostatek místa pro spaní i denní část. Součástí je kuchyňská linka včetně spotřebičů, koupelna se sprchovým koutem a wc.

Interiér je laděn do světlých tónů, díky čemuž byt působí vzdušně a příjemně. Velkou výhodou je také klidné okolí – ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodové bydlení s rychlým únikem do přírody.

Shrnutí:

- dispozice 1+kk, 31 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita Žebětín / okraj Bystrce
- kuchyňská linka se spotřebiči
- světlý a vzdušný prostor
- blízkost přírody a Brněnské přehrady
- vhodné pro jednotlivce nebo pár

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026, prohlídky možné po domluvě.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.