

## Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, 3. patro, po kompletní rekonstrukci, sklep, nezařizené, Pernerova ul. Kar

Pernerova, 18600, Praha 8, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,-Kč/měs. poplatky,  
vratná kauce 1.nájem,  
provize rk 1.nájem



Vyřizuje

**Patrik Kubeš**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 603 536 423

**E-mail:**

[kubes@screality.cz](mailto:kubes@screality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** smíšená

**Stáří objektu:** 1954

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:** družstevní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+kk (1+1) v udržovaném menším činžovním domě ve špičkové lokalitě Karlína v Pernerově ulici na Praze 8.

Byt je situován ve třetím patře ze čtyř bez výtahu. Podlahová plocha je 44 m<sup>2</sup>. K příslušenství patří sklep o vel. 4 m<sup>2</sup> v suterénu domu. Celková kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2018. Dům je na klidném místě u Lyčkova náměstí a v rámci pronájmu je možné užívat společnou zahradu kolem domu.

Dispozice bytu: Vstupní chodba s kuchyní (17 m<sup>2</sup>), dále samostatný pokoj s možností rozdělení na obývací a ložnicovou část (21 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchou a wc (5,5 m<sup>2</sup>).

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní nový plynový kotel. Okna v bytě jsou dřevěná, v koupelně a na chodbě je podlahovou krytinou dlažba, v pokojích jsou repasované a nalakované parkety. V domě dostupnost Vodafone/UPC internetu.

Byt je k dispozici od 15.5.2026 a je určen k dlouhodobému pronájmu. V okolí se nachází několik příjemných kaváren a

restaurací, pěší dostupnost na metro C Křižíkova. Občanská vybavenost je zde kompletní a celkově je Karlín výborným místem k bydlení.