

## Prodej podsklepený dům, který je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci, pozemek 958 m<sup>2</sup>, Zákoutí

43001, Blatno



**4 099 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Alois Chlustina**

**Tel.:** +420 732510009

**GSM:** +420 732510009

**E-mail:**

[alois.chlustina@molikreality.cz](mailto:alois.chlustina@molikreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 176 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 958 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**Užitná plocha:** 250 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** kamenná

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Doprava:** silnice; autobus

**Voda:** Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej podsklepeného domu, který je vedený jako stavba pro rodinnou rekreaci s rozlohou pozemku 958 m<sup>2</sup> v obci Zákoutí okres Chomutov. Voda je čerpána z vlastního zdroje, odpad veden do septiku, elektrina provedena v mědi 220/430 V, vytápění domu je krbovými kamny. Celoroční přístup k domu s celoroční údržbou příjezdové asfaltové komunikace. Dům byl postaven na kamenných základech ze 17. století, kde je stálá teplota 7 C a je vhodný pro dlouhodobé skladování potravin. Udržovaná zahrada s travnatým porostem, pergolou, dvěma fóliovníky, ohništěm. Dům je vhodný pro bydlení, nebo k chalupaření a je obklopen zalesněnou krajinou obklopený lesy. Nedaleko obce Zákoutí je Ski areál Mezihoří a mimo jiné s nočním lyžováním. V letním období houbařský ráj a cyklostezky pro rekreaci. Nemovitost je ihned k nastěhování. Velmi klidná a vyhledávaná lokalita v Krušných Horách.