

## Pronájem bytu 4+kk+B, 97,5 m<sup>2</sup>, Studentská ulice, Plzeň - Bolevec

Studentská, Plzeň 1, Plzeň



### 18 900 Kč

za měsíc

+záloha na služby, ohřev vody a vytápění 1.800,- Kč + 500,- Kč každá další osoba, el. převod na nájemníka + vratná kauce 2 nájmy + provize 18.900,-Kč



Vyřizuje

**Ing. Šárka Kotrlíková**
**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 072 359

**E-mail:**
[sarka.kotrlikova@dirmax.cz](mailto:sarka.kotrlikova@dirmax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 4+kk s balkonem v žádané lokalitě Plzně. Byt o celkové rozloze 97,5 m<sup>2</sup> ( byt 92,1 m<sup>2</sup>, balkon 5,4 m<sup>2</sup>) se nachází ve 3. patře novostavby bytového domu ve Studentské ulici na Košutce. Po vstupu do bytu je prostorná chodba, ze které se vchází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, do třech neprůchozích pokojů, komory, koupelny a na samostatnou toaletu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, elektrická trouba, elektrická varná deska a digestoř). Koupelna je zařízena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, topným žebříkem a připojením na pračku. Na samostatném WC je malé umyvadlo. Z obývacího pokoje se vchází na balkon. Vytápění a ohřev vody je centrální z teplárny. K bytům náleží sklepní kóje a lze si pronajmout parkovací stání. PENB "B". V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, knihovna, lékárna, zdravotní středisko, Ice Arena, obchodní centrum, atd.). Zastávka MHD (autobus č. 24, 30, 33, 40, N3, N6) je 300 m od domu. 2 minuty jízdy od domu

začíná západní obchvat města Plzně a ideální spojení s průmyslovou zónou Borská pole. Foto je ilustrační. Vřele doporučuji prohlídku.