

## Prodej bytu 3+1 80 m<sup>2</sup>

Na Folimance, 12000, Praha 2, Praha



**16 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá lokalita, úžasný výhled do parku Folimanka, na Vyšehrad a Hladovou zeď. Slunný světlý byt s orientací na jihozápad má dispozici 3+1 s 80 m<sup>2</sup>. Aktuálně dětský pokoj, ložnice, obývací pokoj. V ložnici a předsíni zůstanou kvalitní zrcadlové vestavěné skříně. V kuchyni je na lince žulová deska. Samostatné wc, koupelna s vanou. Vytápění na plynové waw.

V domě proběhla v roce 2025 kompletní rekonstrukce společných prostor a nejsou plánované další velké investice. K dispozici obyvatelům je nádherná zahrada ve vnitrobloku. Nemovitost je ve velmi dobrém udržovaném stavu v osobním vlastnictví.

Budova má výtah a sklepní prostory bez kójí. Velmi klidný dům s milými sousedy, bydlíme zde 20 let. Výborně fungující SVJ.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.