

CENTURY 21

Balance Reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 979056

Dům, který se nestaví znovu. Prvorepubliková vila z roku 1925 s pozemkem 1 452 m² a možností nové ho

Mánesova, Domažlice



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eliška Brabencová

GSM: +420 775 077 679

E-mail:

eliska.brabencova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	1452 m ²
Plocha zahrady:	1452 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vila, která nevznikne znovu

Na klidném Týnském Předměstí v Domažlicích stojí prvorepubliková vila z roku 1925 - dům s charakterem, proporcemi a atmosférou, které současná výstavba neumí nahradit. Nabízí 450 m² užité plochy na pozemku o velikosti 1 452 m² v tradiční vilové zástavbě.

Velkorysé místnosti, vysoké stropy a množství dochovaných původních prvků dávají nemovitosti autenticitu, která se dnes stává nedostatkovým zbožím.

Tato vila není jen bydlení. Je to nemovitost s budoucí hodnotou.

Potenciál, který otevírá několik směrů

Dispozice tří podlaží umožňuje velmi variabilní využití:

reprezentativní rodinné sídlo

vícegenerační bydlení

kombinace bydlení a podnikání

ateliér, ordinace nebo kanceláře

investiční přestavba na několik jednotek

butikový projekt nebo rezidenční dům s příběhem

Podobné objekty se v nabídce objevují zcela výjimečně.

Genius loci, který má jméno

"Vila, zakrytá již ve větvích stromů a keřů, dýchá stále historií prvního majitele intelektuála, trochu bohéma, myslivce, tuláka, spisovatele Jana Vrby."

Ve vile žil a tvořil spisovatel Jan Vrba, což domu dodává kulturní přesah a jedinečnou identitu, kterou nelze vytvořit novostavbou.

To je přesně typ atributu, který z nemovitosti dělá dlouhodobě hodnotné aktivum.

Soukromí, zeleň a plná infrastruktura

Uzavřená zahrada poskytuje klid i prostor pro další práci s pozemkem. Na pozemku je parkování, dům je napojen na všechny sítě a má i vlastní studnu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň docházkovou vzdálenost do centra.

Nemovitost pro klienta, který nehledá „jen dům“

Tato vila je ideální pro investora nebo kupujícího, který chápe hodnotu architektury, místa a dlouhodobého potenciálu.

Článek o vile a její historii:

https://domazlicky.denik.cz/zpravy_region/vilaspisovatelejanavrbystojivdomazlicichdodnes20140801.html