

## Prodej pozemek Bydlení, 351□

33203, Štáhlavy



**2 249 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radomír Řezanina**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 351 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme stavební pozemek o výměře 351 m<sup>2</sup> v klidné okrajové části obce Štáhlavy, s krásným výhledem do okolní krajiny směrem k zámku Kozel. Pozemek se nachází na hranici zástavby, což zajišťuje dostatek soukromí, klidné bydlení a přímý kontakt s přírodou. Zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do Plzně, díky čemuž je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit klidné bydlení s dosahem města. Na pozemku je přivedena elektřina. Odpadní vody je možné řešit formou vlastní ČOV. Parcela je vhodná pro výstavbu rodinného domu či moderního bydlení a díky své výměře nabízí velmi příjemný poměr mezi zastavěnou plochou a prostorem pro zahradu. Velkou výhodou nabídky je možnost dokoupení sousední parcely o výměře 349 m<sup>2</sup>, čímž vznikne celek o přibližné výměře 700 m<sup>2</sup>. Tato varianta nabízí plnohodnotný prostor pro rodinný dům s komfortní zahradou, větším soukromím a širšími možnostmi využití. Štáhlavy patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Plzně díky kombinaci přírody, občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do města. V případě zájmu o koupi obou parcel je možná individuální cenová nabídka. S financováním koupe pozemku i případné následné výstavby Vám rádi pomohou naši zkušení hypoteční specialisté, kteří zdarma připraví nejvhodnější řešení na míru. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117288.