

Prodej rodinného domu, 143 m², Šternberk, ul. Na Valech

Na Valech, 78501, Šternberk



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Krstovská Taťána

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	143 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejmalebnějších částí města Šternberk, přímo pod majestátním hradem, se nachází tento jedinečný rodinný dům s neopakovatelnou atmosférou starých časů. Klidná dlážděná ulice, okolní historická zástavba a výhledy na dominanty města vytvářejí místo, které si vás získá na první pohled.

Dům je situován jako koncový řadový, se zahradou, s pozemkem 356 m².

Nemovitost je o jednom nadzemním podlaží, částečně podsklepená, s půdním prostorem. Dispozice umožňuje rozdělení až na dvě bytové jednotky (2+1 a 1+1), což otevírá možnosti i pro investiční záměr.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, přičemž nabízí ideální příležitost dokončit úpravy dle vlastních představ a citlivě tak navázat na jeho historický charakter. Napojení na veškeré inženýrské sítě (elektrina, plyn, vodovod, kanalizace).

Díky své poloze v památkové zóně a bezprostřední blízkosti hradu má nemovitost výjimečný potenciál.

Toto není jen dům. Je to místo s duší, kde historie tvoří každodenní kulisu vašeho života.