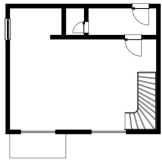
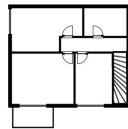


## Prodej bytu 4+kk, 114 m<sup>2</sup>, Klíneč

25210, Klíneč



Přízemí



PATRO



### 16 900 000 Kč

 za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Konopásková Iva**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 114 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám výjimečný, prostorný byt o dispozici 4+kk a ploše 114 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderní novostavbě s pouhými třemi bytovými jednotkami - ideální volba pro ty, kteří hledají klid, soukromí a příjemnou atmosféru domova. Byt je řešen jako mezonet, což mu dodává vzdušnost a přirozené oddělení denní a noční části. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály a moderní prvky - dřevěné podlahy, podlahové vytápění v přízemí či venkovní žaluzie na dálkové ovládání. O úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo. K bytu náleží dvě parkovací stání na pozemku a zahrada k výlučnému užívání o ploše 183 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro relaxaci i rodinné chvíle. Obec Klíneč představuje prestižní adresu na prahu brdských lesů. Lokalita je vyhledávána pro svou kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dopravní dostupnosti do hlavního města (cca 15 minut na okraj Prahy). V místě naleznete základní občanskou vybavenost a široké možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě.