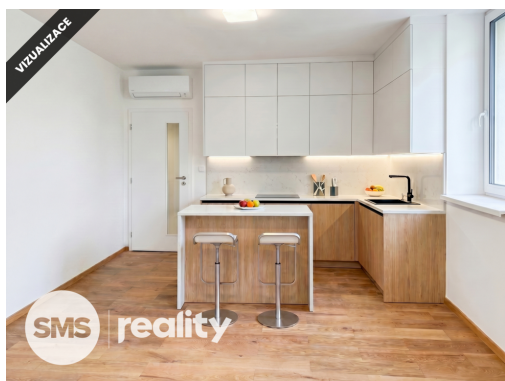


## Prodej moderního bytu 2+kk, Rezidence Woodhouse - Ostrava-Poruba

Mongolská, Poruba, Ostrava



**4 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karina Marešová**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: +420 702 299 289  
E-mail:  
[karina.maresova@smsreality.cz](mailto:karina.maresova@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v prestižním projektu Rezidence Woodhouse na ulici Mongolská. Tato novostavba o užitné ploše 48,9 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží a spojuje moderní architekturu s klidným prostředím vyhledávané části Poruby.

Byt je ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ. Současný stav nabízí čistý základ, který si nový majitel může doladit do posledního detailu dle vlastního vkusu a životního stylu. Pro lepší představu budoucího řešení interiéru jsou součástí fotografií také vizualizace možného uspořádání.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu a samostatnou toaletu. Hlavní dominantou je prostorný obývací

pokoj s kuchyňským koutem, doplněným o základní kuchyňskou linku s elektrickou troubou a sporákem. Ložnice nabízí vlastní šatnu, která zajišťuje praktické úložné řešení.

V bytě je nainstalována funkční klimatizace, kterou člověk ocení v letních měsících. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje prostor pro uskladnění věcí.

Byt splňuje moderní standardy novostaveb včetně energetické úspornosti a komfortního bydlení. Velkým benefitem je lokalita - ulice Mongolská nabízí kompletní občanskou vybavenost (obchody, restaurace, poliklinika, MHD) a zároveň blízkost zeleně pro odpočinek a dostupnost parkování přímo před domem.

Našim klientům zajišťujeme financování na míru prostřednictvím hypotečního specialisty, který pomůže vybrat nejvýhodnější řešení na trhu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.