

## Pronájem kanceláře 240 m<sup>2</sup>, Šumavská 33, Brno

Šumavská, Brno-střed, Brno



**89 544 Kč**

za měsíc

Podnájemce neplatí provizi RK



Vyřizuje

**Tomáš Šmídek**

**GSM:** +420725777142

**E-mail:**

[tomas.smidek@re-max.cz](mailto:tomas.smidek@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem moderních kancelářských prostor v 17. nadzemním podlaží administrativní budovy na adrese Šumavská 33, Brno - Veveří.

Jedná se o moderní administrativní budovu vyššího standardu, která nabízí reprezentativní zázemí pro firmy a podnikatele. Budova je pravidelně udržovaná, disponuje profesionální recepcí a kontrolovaným vstupem, což zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti i komfortu pro nájemce i jejich klienty. Samozřejmostí jsou rychlovýtahy a kvalitní společné prostory odpovídající současným kancelářským standardům.

Kancelářská plocha činí 142,81 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou také sdílené prostory:

2 zasedací místnosti (30,27 m<sup>2</sup> a 19,04 m<sup>2</sup>)  
jídelna s kuchyní (44,49 m<sup>2</sup>)  
reprezentativní recepce (57,34 m<sup>2</sup>)  
oddělené toalety

Recepci je možné stavebně oddělit a vytvořit tak další samostatnou kancelář.

Prostory jsou vybaveny moderními technologiemi pro komfortní a bezpečný provoz:  
klimatizace  
předokenní žaluzie  
zabezpečovací systém

Budova disponuje vstupem přes turnikety s recepcí, je monitorována kamerovým systémem a napojena na centrální zabezpečení.

Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst přímo u budovy, včetně nového parkovacího domu. V ceně služeb je zahrnut také úklid, další služby jsou možné dle dohody.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - zastávky MHD se nachází v bezprostřední blízkosti. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů (Lidl, Billa) a rychlá dostupnost do centra města.

Finanční podmínky:  
Nájemné: 14,35 €/m<sup>2</sup>  
Služby a energie: 7,5 €/m<sup>2</sup>  
Kauce: 1 měsíční nájem  
Bez provize RK  
K dispozici ihned.

Prostory jsou aktuálně využívány stabilní technologickou společností, což podtrhuje jejich vhodnost pro firmy hledající kvalitní a reprezentativní zázemí.

Hledáme dlouhodobého a spolehlivého podnájemce - ideálně firmu či podnikatele.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.