

## Prodej sezonní rekreační chaty v chatové oblasti Dolany, Plzeň - sever

Dolany



**1 782 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Zastavěná plocha:** 30 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 30 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Užitná plocha:** 29 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** montovaná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji sezonní rekreační chatu o užitné ploše 29 m<sup>2</sup>, která je součástí pozemku o velikosti 111 m<sup>2</sup>, v oblíbené rekreační oblasti obce Dolany v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Chata je situována jako samostatný objekt v klidné lokalitě s převážně rekreační zástavbou, ideální pro víkendový odpočinek i sezonní pobyt.

Chata je montovaná, sendvičová, přízemní s částečným podsklepením. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu. Dispozice 1+kk zahrnuje: obytný pokoj s kuchyňským koutem, samostatné chemické WC. Sklep s venkovním přístupem je vhodný pro uskladnění potravin či náradí.

Technické vybavení: elektřina 230, voda z vlastní studny na pozemku, vytápění krbovými kamny na tuhá paliva.

Komunikace je zpevněná - lesní cesta, přístupná osobním autem. Parkování je možné poblíž chaty.

Pozemek je v osobním vlastnictví, rovinný, se zastavěnou plochou 30 m<sup>2</sup> a zahradou 111 m<sup>2</sup>.

Okolí tvoří rekreační objekty, zeleň vzrostlého lesního porostu a klidné prostředí vhodné pro relaxaci, procházky i cykloturistiku. V blízkosti se nachází významná vodní plocha Drahotínského rybníka a údolí řeky Berounky.

Do lokality je zavedena autobusová doprava, příjezd je možný po silnici.

Dolany jsou dobře dostupné z Plzně i okolních obcí (Chrást, Zruč - Senec, Dolany), ve kterých jsou dostupné základní služby občanského vybavení jako např. obchody, restaurace, sportoviště apod.

Chata je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k relaxaci, aktivnímu odpočinku, vlastní pozemek, jednoduchý provoz a výbornou dostupnost. Díky dobrému technickému stavu je možné objekt ihned využívat bez nutnosti větších investic.