

Prodej rodinného domu 180 m², Litovel - Chořelice

Chořelice, Litovel



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karolína Vykydalová
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 140 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² | Plocha parcely: | 795 m ² |
| Plocha zahrady: | 655 m ² | Plocha sklepu: | 80 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Voda: | Místní zdroj vody |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Litovle - Chořelice. Dům o dispozici 5+kk a užitné ploše cca 180 m² je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

V přízemí o celkové ploše cca 100 m² se nachází kuchyň, obývací pokoj, jeden obytný pokoj, koupelna, samostatné WC, prádelna, hala se schodištěm a garáž. V patře o celkové ploše cca 70 m² jsou k dispozici tři pokoje, koupelna, samostatné WC, předsíň a terasu, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek i posezení.

Dům navíc disponuje prostorným krovem cca 80 m², který je vhodný k vybudování dalších obytných prostor.

Nemovitost je kompletně podsklepená a sklep tvoří 6 místností vhodných jako technické zázemí či úložný prostor. Součástí prodeje je zahrada 655 m².

Jedná se o oddělený dům v klidné části předměstí s velmi dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete mateřské, základní i střední školy, lékaře, služby a kompletní veřejnou správu.

V případě, že Vás nemovitost zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku. S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.