

## Pronájem, byty/2+1, 56 m<sup>2</sup>, Legií 2566, 40747 Varnsdorf, Děčín [ID 84585]

Legií, Varnsdorf



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 ve 4. patře panelového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí. V bytě jsou nové podlahy a plastová okna, kuchyňská linka.. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, ložnice, samostatné kuchyně s prostorem pro jídelní stůl a koupelny s odděleným WC. Je orientován na slunnou stranu, což zajišťuje příjemné světlo po celý den.

Lokalita je klidná a nabízí vynikající dostupnost do centra města, v okolí se nacházejí obchody, školy, služby a zastávky veřejné dopravy. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení.

Nájemné činí 9 000 Kč měsíčně, služby jsou 5 800 Kč a energie přibližně 800 Kč, celková měsíční platba tedy činí 15 600 Kč. Při podepsání nájemní smlouvy bude vyžadována také vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu - 18 000 Kč + provize RK. Hledáme slušné nájemníky, kteří se budou o byt starat a budou dodržovat pravidla společného soužití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.