

Pronájem 3+1 Horní, Brno - Štýřice

Horní, 63900, Brno-střed, Brno



25 000 Kč

za měsíc

služby 7000,- Kč



Vyřizuje

Andrea Kopecká

Tel.: 541 219 550

GSM: +420 775 788 817

E-mail:

kopecka@brnenskyzvonec.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+1 s balkonem o výměře 72,7 m² na ulici Horní.

Chcete být prvním nájemníkem v tomto zcela novém bytě ?

Byt aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnuje kompletní elektroinstalaci v mědi, nové omítky a zateplení stropů. Součástí úprav budou také interiérové dveře, podlahy, obklady i dlažby, vestavěné skříně v chodbě, moderní osvětlení, nové nátěry topení a obložení dveří, koupelna s vanou, umyvadlem a skříňkou, WC zn. Geberit.

Vše bude úplně nové, nepoužívané, připravené k nastěhování. Byt nabízí možnost dlouhodobého bydlení v moderně zrekonstruovaném a komfortním prostředí.

Dispozice bytu:

kuchyň 8,7 m² a pokoj 11,5 m² směrem k východu, pokoj 20,4 m² s balkonem 2,2 m², pokoj 15,2 m² směrem k západu, chodba 8,9 m², samostatná koupelna s vanou 2,3 m², WC 0,8 m².

Byt se nachází ve 4 .patře v domě bez výtahu.

Vybavení:

kuchyňská linka s myčkou, indukční deska, digestoř, vestavěné skříně v chodbě.

Prohlídky možné po domluvě. K nastěhování od 1.5.2026.

Měsíční platby:

nájemné 25.000,- + 7.000,- Kč služby včetně elektřiny, celkem tedy 32.000,- Kč.

Kauce je ve výši 35.000,- Kč

+ provize RK