

## Pronájem 3+1 Horní, Brno - Štýřice

Horní, 63900, Brno-střed, Brno



**25 000 Kč**

za měsíc

služby 7000,- Kč



Vyřizuje

**Andrea Kopecká**

**Tel.:** 541 219 550

**GSM:** +420 775 788 817

**E-mail:**

[kopecka@brnenskyzvonec.cz](mailto:kopecka@brnenskyzvonec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 s balkonem o výměře 72,7 m<sup>2</sup> na ulici Horní.

Chcete být prvním nájemníkem v tomto zcela novém bytě ?

Byt aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnuje kompletní elektroinstalaci v mědi, nové omítky a zateplení stropů. Součástí úprav budou také interiérové dveře, podlahy, obklady i dlažby, vestavěné skříně v chodbě, moderní osvětlení, nové nátěry topení a obložení dveří, koupelna s vanou, umyvadlem a skříňkou, WC zn. Geberit.

Vše bude úplně nové, nepoužívané, připravené k nastěhování. Byt nabízí možnost dlouhodobého bydlení v moderně zrekonstruovaném a komfortním prostředí.

Dispozice bytu:

kuchyň 8,7 m<sup>2</sup> a pokoj 11,5 m<sup>2</sup> směrem k východu, pokoj 20,4 m<sup>2</sup> s balkonem 2,2 m<sup>2</sup>, pokoj 15,2 m<sup>2</sup> směrem k západu, chodba 8,9 m<sup>2</sup>, samostatná koupelna s vanou 2,3 m<sup>2</sup>, WC 0,8 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 4 .patře v domě bez výtahu.

Vybavení:

kuchyňská linka s myčkou, indukční deska, digestoř, vestavěné skříně v chodbě.

Prohlídky možné po domluvě. K nastěhování od 1.5.2026.

Měsíční platby:

nájemné 25.000,- + 7.000,- Kč služby včetně elektřiny, celkem tedy 32.000,- Kč.

Kauce je ve výši 35.000,- Kč

+ provize RK