

**Prodej, Byty 2+kk, 64m<sup>2</sup>, sklep, garáž, ul. Oranžová, Brno -  
Řečkovice**

Brno

**7 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Tomáš Silnický**

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 503

E-mail: [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej velmi pěkného a nadstandardně prostorného bytu 2+KK s krásnou velkou terasou, vlastní garáží přímo v bytovém domě (kterou je možné k bytu přikoupit) a velkým zděným sklepem na ulici Oranžová, Brno, Řečkovice. CP bytu je 64m<sup>2</sup> + garáž v domě 16,3m<sup>2</sup>, terasa 30m<sup>2</sup>, zděný sklep 4,5m<sup>2</sup>. Byt se

nachází ve 2.patře novějšího cihlového domu. Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj s velkým kuchyňským koutem, ložnice, velká předsíň se vstupní halou (v předsíni dostatek prostoru např. na vestavné skříně), prostorná koupelna s vanou, samostatné WC s umyvadlem. Velkou výhodou je velký zděný sklep v 1.NP a samostatná garáž, kterou je možné k bytu přikoupit, garáž poskytuje nejen parkovací místo v garáži, ale i druhé místo na nájezdu do garáže. Byt je v dobře udržovaném stavu, nevyžaduje žádné větší rekonstrukce a je velice prostorný, orientace oken je jihovýchod. Vytápění a ohřev vody řešeno vlastním plynovým kotlem, bytová jednotka má z tohoto důvodu nízké náklady na bydlení. Velice oblíbená a vyhledávaná lokalita Brna, v okolí krásná příroda, klidná ulice, blízko do centra města i do přírody atd. V blízkosti kompletní služby a občanská vybavenost, zastávka MHD, 15 min. do centra města. Volné po dohodě, možné financovat hypotečním úvěrem, který v případě zájmu pomůžeme zajistit. K bytu je možné přikoupit samostatnou garáž ve stejném bytovém domě za cenu 1.850.000,- Kč. Více info v RK.