

Pronájem bytu 2+1 - Praha 4, Modřany, v ulici Klostermannova, 53,5 m²

Klostermannova, Praha 12, Praha



26 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 53 m², který se nachází v ulici Klostermannova, Praha 4 - Modřany. Byt je situován v menším cihlovém domě v klidné části lokality, což zajišťuje příjemné bydlení s dostatkem soukromí a minimem rušivých vlivů.

Byt prošel rekonstrukcí, a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Interiér je řešen prakticky s důrazem na pohodlí každodenního bydlení. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka a vestavěné spotřebiče, které vytvářejí funkční a komfortní zázemí.

Velkou výhodou jsou také dva sklepy, každý o velikosti 2 m², díky nimž získáte dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo další potřeby domácnosti.

Modřany patří mezi vyhledávané části Prahy díky ideálnímu spojení klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby i možnosti pro sport a relaxaci. Samozřejmostí je také dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní odpočinek.

Měsíční nájemné: 26.500 Kč

Náklady na bydlení: 2.000 Kč

Kauce: 53.000 Kč

Provize RK: 26.500 Kč + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.